

Dôvodová správa

k nájmu hnutel'ných vecí pre Svet zdravia, a.s.

Spoločnosť Svet zdravia, a. s. predložila v novembri 2016 v zmysle Zmluvy o dočasnom prevode akcií uzavretej dňa 20.04.2011 a jej dodatkov zoznam investícií na započítanie voči kúpnej cene v zmysle uvedenej zmluvy formou obstarania hnutel'ných vecí.

Po vykonaní vecnej a finančnej kontroly zrealizovaných investícií týkajúcich sa obstarania hnutel'ných vecí uvedených v návrhu na uznesenie v celkovej hodnote 116 039,95 € Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) súhlasil s ich započítaním a nadobudnutím hnutel'ných vecí do vlastníctva.

Vzhľadom na skutočnosť, že tieto hnutel'né veci slúžia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v Nemocnici s poliklinikou v Spišskej Novej Vsi, navrhujeme prenajať ich spoločnosti Svet zdravia, a.s. za rovnakých podmienok ako je prenajatý ostatný hnutel'ný majetok a rozšíriť tak nájom aj o tieto hnutel'né veci.

V súčasnosti má KSK uzavreté so spoločnosťou Svet zdravia, a.s. štyri nájomné zmluvy na hnutel'ný majetok (pre Nemocnicu s poliklinikou Š. Kukuru Michalovce, a.s., Nemocnicu s poliklinikou sv. Barbory Rožňava, a.s., Nemocnicu s poliklinikou Spišská Nová Ves, a. s. a Nemocnicu s poliklinikou Trebišov, a.s.). Uvedené nájomné zmluvy boli uzavreté na obdobie 20 rokov, so začiatkom nájmu od 01.09.2011, za nájomné vo výške 1,00 €/rok/nájomná zmluva, a to za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti a činností s tým súvisiacich.

Rozšírenie nájmu hnutel'ných vecí pre Svet zdravia, a.s. je možné považovať za výnimku z postupu pri prenájme v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, preto navrhujeme posúdiť ho tak, ako bol posúdený nájom ostatných hnutel'ných vecí prenajatých spoločnosti Svet zdravia, a.s., tzn. ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúci v charaktere prenajímaných hnutel'ných vecí, ktoré slúžia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti alebo s jej poskytovaním bezprostredne súvisia. Takýto nájom musí schváliť trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov Zastupiteľstva KSK, nájom musí byť zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke minimálne 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom.

Materiál týkajúci sa rozšírenia nájmu bol predmetom rokovania Komisie Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom dňa 14.03.2017 a Zdravotnej komisie Zastupiteľstva KSK dňa 20.03.2017, ktoré odporučili Zastupiteľstvu KSK uvedený materiál prerokovať a schváliť. Na základe uvedených skutočností predkladáme na schválenie rozšírenie nájmu hnutel'ných vecí uvedených v návrhu na uznesenie pre spoločnosť Svet zdravia, a.s.

Košice 21.03.2017

Vypracovala: JUDr. Marta Vargová
odbor správy majetku